

CONTO TERMICO — PARTNER —

Una straordinaria opportunità
professionale.

Proponi l'incentivo ai tuoi clienti,
alla pratica ci pensiamo noi!

COSA E' IL CONTO TERMICO

CHI PUO' ACCEDERE AL CONTO TERMICO

Il Conto Termico è un incentivo economico che premia l'installazione di nuovi impianti termici in sostituzione degli esistenti.

Il cliente finale riceve l'incentivo economico dallo Stato per sostituire gli impianti obsoleti o energivori in favore di nuove soluzioni tecnologiche a fonti rinnovabili ed efficienti energeticamente.

Si tratta di una grande occasione per creare nuove e maggiori opportunità lavorative, incrementando così il proprio business.

Il Conto Termico premia due differenti categorie di soggetti.



SOGGETTI PRIVATI

(persone fisiche, imprese, condomini...).



PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

(Comuni, Scuole, IACP, ...).

Tipologia di interventi



POMPA DI CALORE

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti utilizzando una pompa di calore.



IMPIANTI IBRIDI

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti ibridi (pompa di calore e caldaia).



BIOMASSA

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di generatore di calore a biomassa.



SCALDACQUA

sostituzione di scaldacqua elettrici esistenti con scaldacqua in pompa di calore.



SOLARE TERMICO

installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o a integrazione dell'impianto.



CONDENSAZIONE

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti utilizzando caldaie a condensazione.

Solo per Pubblica Amministrazione

I supporti e gli strumenti

Aderendo al servizio, ti mettiamo a disposizione i seguenti supporti e strumenti, grazie alla partnership con Eteam, azienda leader di consulenza e gestione pratiche.



Portale infocontotermico.cloud

L'accesso all'area riservata contenente news, approfondimenti, video-tutorial e aggiornamenti sul meccanismo di incentivazione conto termico.



Vademecum "Conto termico: come agire"

Un semplice e pratico strumento di sintesi sulle fasi di gestione della pratica.



Guida operativa

Un manuale dettagliato di approfondimento sulle tipologie di intervento e sulle prassi operative e documentali



Calcolatore per la stima dell'incentivo

Uno strumento di calcolo, efficace e completo, che vi permette di stimare l'incentivo in funzione delle variabili da considerare.



Video-formazione

Una serie di video formativi che tramite immagini ed esempi pratici, illustrano le varie tematiche inerenti il Conto Termico.



Set documentale

Tutti i documenti necessari all'espletamento delle pratiche, suddivisi per tipologia di soggetto e di intervento.



Aggiornamenti tramite app Telegram

Con Telegram puoi leggere in tempo reale le novità e gli approfondimenti.



Seminari online formativi

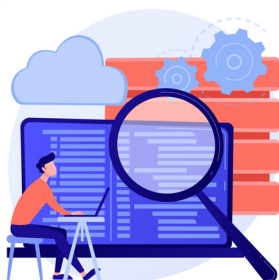
Accesso alle dirette webinar sugli aggiornamenti relativi al conto termico e al mondo degli incentivi.



Consulenza gestione Conto Termico

Il supporto consulenziale ti permette di avere una completa chiarezza d'azione sugli aspetti procedurali e di gestione.

L'operatività in 3 semplici passaggi



1. SOPRALLUOGO EFFICACE

Con gli strumenti a tua disposizione, saprai verificare la tipologia di cliente e di intervento incentivabili a fini della preparazione del preventivo.



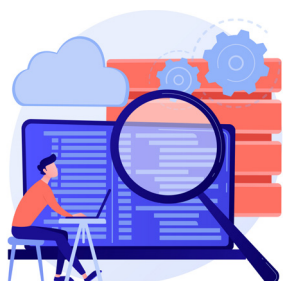
2. AVVIO PRATICA

Grazie al nostro supporto, avrai la conferma dell'incentivo come garanzia dell'intervento, unitamente alla documentazione specifica.



3. EROGAZIONE INCENTIVO

Analizziamo tutti i documenti ai fini dell'inserimento in GSE e gestiamo la pratica fino all'erogazione dell'incentivo.



1. Durante il **SOPRALLUOGO**

bisogna verificare se:

- a. il cliente rientra tra i soggetti ammessi
- b. l'intervento rientra tra quelli incentivabili

a. I soggetti ammessi hanno uno dei seguenti diritti sull'immobile

Diritto di
PROPRIETÀ

Diritto di
**NUDA
PROPRIETÀ**

Diritto di
USUFRUTTO
con documentazione
attestante tale diritto

Essere
**LOCATARIO o
COMODATARIO**
con contratto registrato e
autorizzazione proprietario

b. L'intervento è incentivabile quando riguarda i seguenti casi

Per poter accedere al Conto Termico, l'apparecchiatura deve avere un certificato rilasciato dal fabbricante in cui si specifica il rispetto dei requisiti tecnici previsti dal Conto Termico. GSE stila periodicamente un elenco di apparecchiature "Prequalificate" contenente i modelli di diversi fabbricanti conformi ai requisiti tecnici.

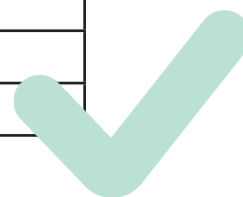
Codice GSE	Descrizione
2.A	Sostituzione generatore di calore esistente con pompa di calore
2.B	Sostituzione generatore esistente a biomassa con impianto a biomassa
2.C	Installazione impianto solare termico
2.D	Sostituisce scaldacqua elettrico con scaldacqua in pompa di calore
2.E	Sostituzione generatore esistente con sistema ibrido factory made
1.C	Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione*

***1.C solo per Pubblica Amministrazione**

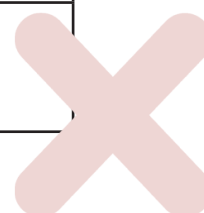
PER NON SBAGLIARE

Sostituzione di un generatore

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
Caldaia
Pompe di calore (con dato di potenza termica espresso sulla targa)
Stufa - termocamino
Generatore ad Aria



CLIMATIZZAZIONE ESTIVA
Chiller solo freddo
Vecchi condizionatori (senza dato di potenza termica espresso sulla targa)



Preventivo

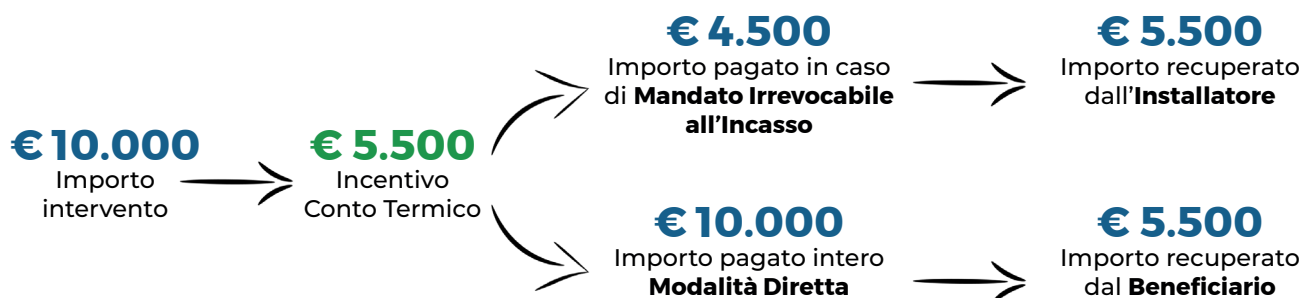
Il preventivo sarà inclusivo di beni e manodopera. La gestione IVA è analoga alle fatture per detrazioni fiscali.

Il CALCOLATORE permette di ottenere la stima dell'incentivo conto termico o verificare i corretti valori economici rispetto a quanto fornito dal fabbricante delle apparecchiature.

La stima contiene anche la checklist dei documenti preliminari da raccogliere.

STIMA CONTO TERMICO	
2.B BIOMASSA	
Nome cliente	
Tipologia soggetto	Privato - impresa
Tipologia immobile	Residenziale
Diritto sull'immobile	Affittuario (con contratto)
Impianto da sostituire	Caldala a biomassa
Dati tecnici nuova biomassa - Inserire i dati riferiti ai certificati del fabbricante	
Tipo generatore	Termocamini e stufe a legna
Potenza termica	13
PP	13
Classificazione in stelle:	4 stelle
Fascia climatica	E
Stima incentivo (lordo) 1.752,89 €	
Checklist documenti preliminari per analisi fattibilità completa e conferma incentivo: ☐ Raccolta dati cliente finale ☐ Raccolta dati tecnica specifica dell'intervento ☐ Certificato conto termico del fabbricante ☐ Certificazione ambientale in stelle Documentazione fotografica preliminare: ☐ Foto generatore da sostituire (ancora installato) ☐ Foto del locale/zona di installazione (con generatore ancora installato) ☐ Foto targhe generatore da sostituire - leggibili e non sfuocate ATTENZIONE: in caso di sostituzione di più generatori, occorre che le fotografie siano replicate per ogni generatore presente. Ad esempio, in caso di sostituzione di due vecchie stufe a pellet, dovranno essere presenti 2 fotografie del generatore, 2 fotografie zona/locale e 2 fotografie delle targhe. Se la targa non fosse presente (comune in vecchie stufe a ghisa) la fotografia della targa può essere sostituita con un'autodichiarazione	
Note: - La somma indicata nel campo "stima incentivo" è indicativa e può variare in base a diversi parametri da analizzare caso per caso dai tecnici specializzati, durante l'analisi completa di fattibilità - L'incentivo può essere erogato in un'unica rata oppure in due o cinque rate annuali. La rateizzazione in più anni è generalmente prevista per i casi sopra i 5000€ di incentivo e per potenze "extradomestiche" - La stima incentivo è calcolata senza considerare quote FER obbligatorie di cui al DM 28/2011. In caso di costruzione o ristrutturazione rilevante successiva al 2012, questi obblighi possono variare la stima dell'incentivo - L'incentivo netto comprenderà anche una trattenuta operata dall'ente GSE pari all'1% dell'incentivo	

Il Conto Termico da la possibilità di effettuare l'intervento ottenendo successivamente un **sostegno economico**.





2. Bisogna preparare i primi documenti per avviare la **PRATICA**: l'installatore scarica dal sito la modulistica e si occupa della documentazione fotografica necessaria.



PRATICA CONTO TERMICO

Gentile _____
Part. IVA o Cod.Fisc. _____

2 DOCUMENTAZIONE IDENTIFICATIVA DELL'AZIENDA INSTALLATRICE
Tipo Intervento 2A: sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore elettriche, a gas, o geotermiche, anche combinate per la produzione di ACS

La presente documentazione permette di identificare:

- I dati dell'azienda installatrice.
- La situazione tecnica pre intervento.
- I dati tecnici dell'intervento impiantistico di riqualificazione.

Si richiede la compilazione completa per poter dare avvio alla piena valutazione e alla successiva istruzione della pratica Conto Termico.

Al termine della compilazione è necessaria la firma del titolare dell'azienda installatrice. I dati saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente sulla privacy.

2ADocumentazione Installazione 1



PRATICA CONTO TERMICO

Nominativo Cliente _____
Part. IVA o Cod.Fisc. _____

1 DOCUMENTAZIONE IDENTIFICATIVA DEL CLIENTE FINALE

La presente documentazione permette di identificare tutti i dati del cliente finale richiesti da GSE (Gestore dei Servizi Energetici) anche in relazione all'edificio oggetto dell'intervento impiantistico di riqualificazione.

Si richiede la compilazione completa per poter dare avvio alla piena valutazione e alla successiva istruzione della pratica Conto Termico.

Al termine della compilazione è necessaria la firma del cliente finale.

I dati saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente sulla privacy.

ID_Cliente_Finale 1

Dal sito informativo, sezione modulistica, l'installatore scarica le due raccolte dati preliminari (cliente finale e impianto pre e post), ma soprattutto effettua una accurata documentazione fotografica:

- FOTO DEL GENERATORE DA SOSTITUIRE
- FOTO DELLA TARGA DEL GENERATORE DA SOSTITUIRE
- FOTO DEL LOCALE IN CUI È INSTALLATO IL GENERATORE DA SOSTITUIRE
- FOTO CHE DOCUMENTINO DOVE PASSANO LE TUBAZIONI
- VIDEO DI QUANTO SOPRA

N.B.

- Il generatore da sostituire deve essere ancora collegato all'impianto nelle fotografie e nel video
- Le 4 foto e il video devono essere ripetuti per ogni generatore presente.

Completate le fasi precedenti inviare tutto a cessionecredito@acquatica.net che si occuperà di aprire e gestire la pratica. Questi documenti verranno analizzati e, se è tutto ok, allora si ottiene un **REPORT OPERATIVO DI CONFERMA.**



È possibile iniziare l'installazione.

Si riceve l'elenco di dettaglio dei documenti finali necessari al termine dell'intervento.

Fase di installazione



Grazie alla ricezione del **REPORT OPERATIVO DI CONFERMA** si può procedere all'installazione.

Attenzione alle seguenti fasi:

1. RIMOZIONE E SMALTIMENTO

2. INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO

3. FOTOGRAFIE E VIDEO POSTINTERVENTO

DOCUMENTARE LO SMALTIMENTO

Lo smaltimento del generatore sostituito deve essere documentato presentando il certificato di smaltimento del generatore o un documento analogo.

FORMULARIO DI SMALTIMENTO

Rilasciato dall'azienda qualificata che ha effettuato il ritiro e lo smaltimento.

INDICAZIONE IN FATTURA

Evidenza del ritiro e dello smaltimento del generatore di calore sostituito nella fattura del fornitore del nuovo generatore o nella fattura di altro operatore professionale.

AUTODICHIARAZIONE CLIENTE FINALE

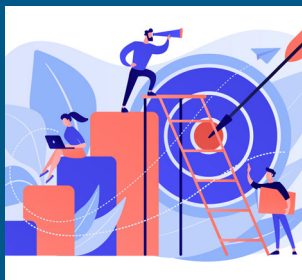
Convalidata con timbro e firma del centro di raccolta stesso.

PRIMA ACCENSIONE

Effettuare l'accensione il giorno stesso dell'intervento e redigere la DiCo entro un mese. La DiCo riporterà la data iniziale e la data di redazione delle stessa.

Con l'autodichiarazione si dichiara quando è terminato il lavoro e deve presentare la stessa data della DiCo.





3. La RICHIESTA DI INCENTIVO può essere aperta a intervento concluso e con tutti i pagamenti eseguiti, rispettando le seguenti scadenze:

- a. la data di chiusura lavori deve essere max entro 90 giorni dalla data dell'ultimo pagamento
- b. l'inserimento della pratica va effettuato entro max 30 giorni dalla data di chiusura lavori

La fase finale prevede:

1. FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Emissione della fattura e bonifico di tipo ordinario, entrambi con i corretti riferimenti (no detrazione fiscale).

2. COMPLETAMENTO DOCUMENTI

Produzione e compilazione ultimi documenti

Revisione finale del set documentale da parte dello staff pratiche

3. PRATICA GSE

Inserimento su Portatermico GSE dei dati e documenti

Valutazione da parte dell'ente. Gestione di eventuali integrazioni ed esito positivo.

TEMPISTICHE

Incentivo erogato in:

1 RATA (<€5.000 e <35kW)

2 RATE (>€5.000 ma <35kW)

5 RATE (sempre >35kW)

La prima rata o la rata unica sono erogate entro 3/4 mesi dalla conferma dell'incentivo da parte di GSE.

In breve

RUOLO E ADEMPIMENTI DELL'INSTALLATORE



- Effettua preventivo.
- Comunica le modalità di erogazione dell'incentivo al cliente.
- Raccoglie documentazione dell'intervento.
- Consegna documentazione cartacea, fotografica e video al distributore.
- Effettua la riqualificazione.
- Consegna fatture e ricevute bonifico a distributore.

Esempi di casi reali

CASO 1 - CONDIZIONATORE IN POMPA DI CALORE

in sostituzione di un vecchio condizionatore in pompa di calore

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Caldia + Trial split in pompa di calore

Tipo soggetto/immobile:

Privato, immobile ad uso abitativo, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Sostituito soltanto il trial (sostituzione parziale dell'impianto di riscaldamento) con **condizionatore trialsplit**, configurazione interna 2kW + 2kW + 3,5KW
PTn = 6,8kW, COP = 4,17

SPESA E INCENTIVO COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €3.660,00 (comprensivo di spese pratica)
Incentivo all'installatore tramite mandato irrevocabile all'incasso di **€1.054,54 (29%)**

CASO 2 - POMPE DI CALORE IDRONICA RESIDENZIALE

in sostituzione di una vecchia caldaia a metano

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Caldia a basamento

Tipo soggetto/immobile:

Privato, immobile ad uso abitativo, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Sostituzione caldaia con pompa di calore aria/acqua splittata

PTn = 14,80kW, COP = 4,28

SPESA E INCENTIVO COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €14.078,76 (comprensivo di spese pratica)
Incentivo al cliente finale tramite modalità diretta **€4.241,93 (30%)**

CASO 3 - POMPA DI CALORE SU EDIFICIO INDUSTRIALE

in sostituzione di due generatori ad aria alimentati con gas naturale

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Due generatori ad aria 70kW

Tipo soggetto/immobile:

Impresa, immobile ad uso industriale, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Sostituzione due generatori ad aria con
3 pompe di calore aria/aria VRF

2xPTn = 31,5kW, COP = 4,32
PTn = 45kW, COP = 4,05
Potenza totale: 108kW

SPESA E INCENTIVO COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €63.598,60 (comprensivo di spese pratica)
Incentivo al cliente finale tramite modalità diretta **€32.533,50 (51,44%)**
Diviso in 5 rate

CASO 4 - INSTALLAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO RESIDENZIALE

integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Caldia a gas naturale

Tipo soggetto/immobile:

Privato, immobile ad uso abitativo, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Integrazione alla caldaia con
2 collettori solari termici per:
- ACS
- Riscaldamento
Area tot = 5,16 m2
Accumulo = 300L

SPESA E INCENTIVO COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €4.000,00 (comprensivo di spese pratica)
Incentivo al cliente finale tramite modalità diretta **€2.056,32 (51%)**

CASO 5 - INSTALLAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO EXTRARESIDENZIALE

integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Caldaia a gas naturale

Tipo soggetto/immobile:

Impresa, immobile ad uso ricettivo, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Integrazione alla caldaia con

8 collettori solari termici per:

- ACS

- Riscaldamento

Area tot = 20,16 m²

Accumulo = 1500L

SPESA E INCENTIVO

COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €13.500,00

(comprensivo di spese pratica)

Incentivo al cliente finale

tramite modalità diretta

€7.222,17 (53,5%)

Diviso in due rate

CASO 6 - INSTALLAZIONE SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE

in sostituzione di un vecchio scaldacqua elettrico

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Caldaia a gas naturale

Tipo soggetto/immobile:

Privato, immobile ad uso abitativo, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Sostituzione vecchio

scaldacqua con

Scaldacqua in PdC monoblocco

Capacità = 265L, COP = 3,7

SPESA E INCENTIVO

COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €2.885,50

(comprensivo di spese pratica)

Incentivo al cliente finale

tramite modalità diretta

€700,00 (25%)

CASO 7 - SISTEMA IBRIDO FACTORY MADE

in sostituzione di una vecchia centrale termica

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

3 caldaie a condensazione

Tipo soggetto/immobile:

Impresa, immobile ad uso industriale, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Sostituzione vecchia caldaia a

condensazione con

2 sistemi ibridi in alta potenza:

- Caldaia condensazione 215kW

- Pompa di calore 74,7kW

PTn tot Caldaie = 430kW

PTn tot PdC = 149,4kW

SPESA E INCENTIVO

COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €130.000,00

(comprensivo di spese pratica)

Incentivo al cliente finale

tramite modalità diretta

€51.459,60 (40%)

Diviso in 5 rate

CASO 8 - CALDAIA A CONDENSAZIONE (Pubblica Amministrazione)

in sostituzione di una vecchia centrale termica

SITUAZIONE PRE INTERVENTO

Generatore presente:

Caldaie a condensazione

Tipo soggetto/immobile:

Pubblica Amministrazione, Municipio, zona climatica E

SITUAZIONE POST INTERVENTO REALIZZATO



Sostituzione vecchia caldaia a

condensazione con

Nuova caldaia a condensazione

PTn Caldaie = 390,4kW

Rendimento= 98,9%

SPESA E INCENTIVO

COSTO INTERVENTO E INCENTIVO

Totale spesa: €54.693,66

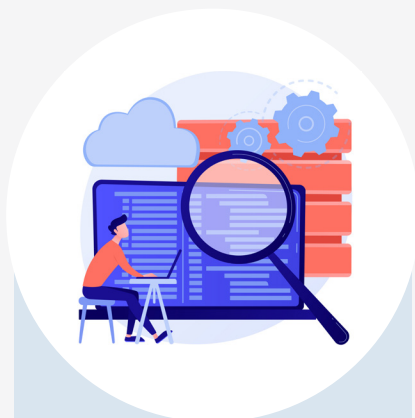
(comprensivo di spese pratica)

Incentivo al cliente finale

tramite modalità diretta

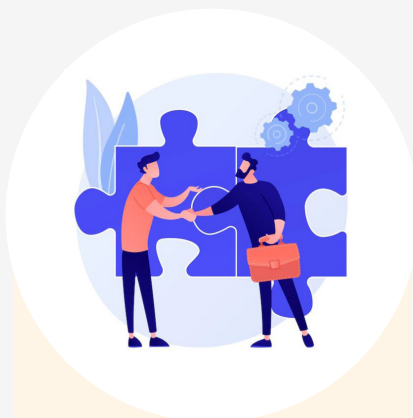
€20.117,80 (36%)

L'operatività in 3 semplici passaggi



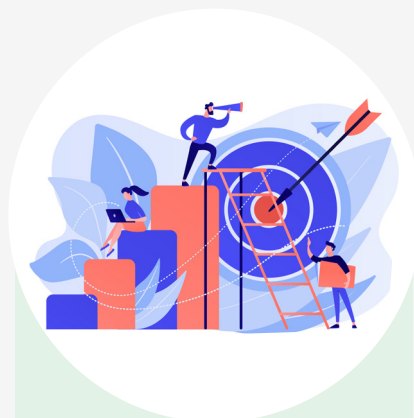
1. SOPRALLUOGO EFFICACE

Con gli strumenti a tua disposizione, saprai verificare la tipologia di cliente e di intervento incentivabili a fini della preparazione del preventivo.



2. AVVIO PRATICA

Grazie al nostro supporto, avrai la conferma dell'incentivo come garanzia dell'intervento, unitamente alla documentazione specifica.



3. EROGAZIONE INCENTIVO

Analizziamo tutti i documenti ai fini dell'inserimento in GSE e gestiamo la pratica fino all'erogazione dell'incentivo.

Puoi così soddisfare i tuoi clienti in modo certo, risparmiando tempo nella gestione della pratica.

Per maggiori informazioni contatta la filiale di riferimento o scrivi a **cessionecredito@acquatica.net**

ACQUATICA
IDROTERMOSANITARI

